

KREDI ME PENG DEPOZITE FLETË E STANDARTIZUAR E INFORMACIONIT PARAKONTRAKTOR

Zërat	Përshkrimi
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.
1. Banka	BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: Rruga e Vilave, Lundër 1, 1045, Tiranë, Shqipëri Adresa e web-it: www.bkt.com.al Email: info@bkt.com.al Numri i telefonit: 042 266 288
2. Emri i Produktit	Kredi me Peng Depozite
3. Lloji i Kredisë	Kredi individuale e siguruar me peng depozite
4. Qëllimi i produktit	Nëpërmjet kredive me peng depozite synohet të përmbushen nevojat personale të klientëve të cilët kanë mundësinë e ofrimit të një garancie në kesh (depozitë, Bono Thesari apo Obligacion).
5. Përshkrimi i produktit	<p>Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikur në pikën 4 ku si garanci banka do të kërkojë barrësim (bllokim) të depozitës, Bonos së Thesarit apo Obligacionit. Depozita apo Titulli i ofruar mund të jetë në emër të klientit ose në emër të një personi të tretë. Në rastin e dytë dorëzania e personit të tretë është e nevojshme. Për Bonot e Thesarit dhe Letrat me Vlerë nevojitet çertifikata origjinale e lëshuar nga BKT së fundmi.</p> <p>Vlera e përlogaritur e depozitës në momentin e aprovimit do të jetë minimum 110% e vlerës së kredisë së akorduar, nëse monedha e Kredisë do të jetë e njëjtë me monedhën e Depozites, në rast të kundërt vlera e përlogaritur do të jetë 120%.</p> <p>Vlera e Tregut për Bonot e Thesarit dhe Letrat me Vlerë duhet të mbulojë 133% të shumës së kredisë.</p> <p>-Nëse mbajtësi i depozitës është i ndryshëm nga kredikërkuesi shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëhershme në fund të afatit të maturimit.</p> <p>-Nëse mbajtësi i depozitës është i njëjtë me kredikërkuesin shlyerja e kredisë mund të bëhet sipas kërkesës së klientit: ose me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) ose me shlyerje të njëhershme të principalit në fund të afatit të maturimit.</p> <p>Nuk është e nevojshme pjesmarrja e klientit.</p>
6. Norma e interesit (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar)	<p>A. Normat e Interestave të kredisë me peng depozite:</p> <p>Për kredi me maturim deri në 5 Vjet norma e interesit do të jetë fikse dhe do të llogaritet si shumë e normës së interesit e publikuar në Buletinin e Normave të Interestit të depozitave të së njëjtës monedhë (referuar shumës maksimale) dhe kohëzgjatje dhe marzhit si më poshtë:</p> <p style="color: red;">Kredi në LEK: Normë depozite+ 1.75% Kredi në EUR/USD: Normë Depozite +2%</p> <p>Për kredi me maturim më të lartë se 5 Vjet, norma e interesit do të jetë fikse për 5 vitet e para ë përcaktuar sipas formulës së mësipërme, më pas do të jetë e ndryshueshme sipas tabelës më poshtë:</p>

	<table border="1" data-bbox="443 412 1299 582"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Monedha</th> <th rowspan="2">Formula</th> <th colspan="2">Norma minimale e aplikuar sipas maturitetit të kredisë</th> </tr> <tr> <th>Nga 5 deri në 10 vjet</th> <th>Mbi 10 vjet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LEK</td> <td>BTH + 1%</td> <td>4%</td> <td>4.5%</td> </tr> <tr> <td>Euro</td> <td>Euribor + 1%</td> <td>3.5%</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>USD</td> <td>Libor+ 1%</td> <td>4%</td> <td>4%</td> </tr> </tbody> </table> <p>B. Normat e Interesave për kredi me peng Bono Thesari /Obligacioni: LEK – Bono Thesari 1 vjeçare +2% Në rastet kur kredia konvertohet në kredi me peng depozite, Normat e Interesit të kredisë nuk duhet të jenë më pak se Normat e Interesit të Depozitës +1%.</p> <p>Norma e ofruar e interesit është e ndryshueshme sipas luhatjeve të Bonove të Thesarit, Euribor-it dhe Libor-it me afat 1-vjeçar, çdo 12 muaj të kredisë. Aplikanti do të informohet nëpërmjet telefonit, postës elektronike ose me postë për çdo ndryshim në kushtet dhe termat e kontratës së kredisë.</p>	Monedha	Formula	Norma minimale e aplikuar sipas maturitetit të kredisë		Nga 5 deri në 10 vjet	Mbi 10 vjet	LEK	BTH + 1%	4%	4.5%	Euro	Euribor + 1%	3.5%	3.5%	USD	Libor+ 1%	4%	4%
Monedha	Formula			Norma minimale e aplikuar sipas maturitetit të kredisë															
		Nga 5 deri në 10 vjet	Mbi 10 vjet																
LEK	BTH + 1%	4%	4.5%																
Euro	Euribor + 1%	3.5%	3.5%																
USD	Libor+ 1%	4%	4%																
<p>7. Norma efektive e interesit</p>	<p>Norma efektive e interesit (NEI) shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, kostot e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifat noteriale, tarifat e Zyrove Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifat e Regjistrimit të Barrëve Siguroese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë që nuk janë të detyrueshme, shpenzime për komisione të aplikuar për fondet e përdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që :</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrata kredisë është e vlefshme për periudhën e rënë dakord, dhe - palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në kontratën e kredisë, dhe - përqindjet e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara deri në fund të kontratës së kredisë. <p>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu për vlerën e saktë në disbursimin e fondeve (me Aneksin e Planit të Pagesës).</p> <p>Pas disbursimit të kredisë aplikanti do të pajiset me Aneksin e Planit të Pagesës në të cilën është shprehur në % Norma Efektive e Interesit (NEI) e cila i referohet vlerës së normës bazë (Bono Thesari 1-vjeçare) sipas kushteve të tregut në momentin në të cilin realizohet disbursimi i kredisë.</p>																		
<p>8. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar</p>	<p>Shuma maksimale e kredisë – Deri në 100,000,000 LEK, 1,000,000 EUR ose 1,000,000 USD</p> <p>Monedha e kredisë :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Kredi me Peng Depozite: Lek, Euro, Dollar Amerikan 2- Kredi përkundrejt Bonove të Thesarit dhe Letrave me Vlerë: LEK 																		
<p>9. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë me Peng Depozite, B. Thesari, Obligacioni</p>	<p>Afati maksimal (varet nga qëllimi i përdorimit të kredisë dhe monedha): deri në 20 vjet</p>																		

<p>10. Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur “llogaria e kredisë”, në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi kredisë. - Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve. - Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.
<p>11. Numri dhe frekuenca e pagesave</p>	<p>Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta ose të ndryshueshme (referuar spjegimit në pikën 5). Numri i kësteve varjon sipas afatit të maturimit.</p>
<p>12. Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë me Peng Depozite, B. Thesari, Obligacioni</p>	<p>Sipas mënyrës së shlyerjes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Këste të barabarta mujore = Shuma e kryegjëse + shumën e interesit 2- Këste të ndryshueshme mujore = shuma e interesit mujor + kryegjë (kryegjëja mund të paguhet çdo 1,3,6,12 muaj ose në maturimin e kredisë)

13. Tabela ilustruese e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)

Kushtet e kredisë dhe llogarita e NEI-së

Shuma e kredisë	1,000,000	Leke
Maturiteti	60	Muaj
Mosha e Aplikantit	38	Vjec
Gjinia	Male	
Lloji i klientit	Standard	

Norma e Interesit (=)	Norma e Deposites/B Th	Plus (+) (marzhi)
3.00%	2.00%	1.00%
Komision disbursimi	0.5%	5,000 Leke
Primi I Sig. te jetës	n/a	- Leke
Primi I Sig. te pronës	n/a	- Leke
Të tjera (nëse ka)		Leke
Kësti mujor		17,968.69 Leke
Norma efektive e interesit (NEI)		3.20%

Tabela e amortizimit

Monedha	Shuma e kredisë	Norma e Interesit (ne %)	Maturiteti I kredisë në vite	Maturiteti I kredisë në muaj	Kësti mujor
Leke	1,000,000	3.00%	5	60	17,968.69
Muaj	Balanca në fillim	Shuma e interesit	Shuma e principalit	Kësti mujor	Balanca në fund
1	1,000,000	2,500.00	15,468.69	17,969	984,531
2	984,531	2,461.33	15,507.36	17,969	969,024
3	969,024	2,422.56	15,546.13	17,969	953,478
4	953,478	2,383.69	15,585.00	17,969	937,893
5	937,893	2,344.73	15,623.96	17,969	922,269
6	922,269	2,305.67	15,663.02	17,969	906,606
7	906,606	2,266.51	15,702.18	17,969	890,904
8	890,904	2,227.26	15,741.43	17,969	875,162
9	875,162	2,187.91	15,780.79	17,969	859,381
10	859,381	2,148.45	15,820.24	17,969	843,561
11	843,561	2,108.90	15,859.79	17,969	827,701
12	827,701	2,069.25	15,899.44	17,969	811,802

Për kreditë me peng depozite norma e interesit është fikse për pesë vitet e para të kredisë, më pas frekuenca e rishikimit të normës bazë të interesit në këtë rast Bono Thesari bëhet çdo 12 muaj të kredisë.

Për kreditë me peng letrat me vlerë, norma është e ndryshueshme dhe frekuenca e rishikimit të normës bazë të interesit në këtë rast Bono Thesari bëhet çdo 12 muaj të kredisë.

Kjo është një tabelë ilustruese.

14. Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla

Nuk ka.

15. Kosto shtesë të tjera

Lloji i shpenzimit	Vlera
Shpenzime noteriale *	~ 3.800 Lek/ për kontratë
Shpenzimet e barrësimit**	~ 1.400 Lek
Komision disbursimi	0-0.5% e shumës së kredisë

* Ky shpenzim është i vlefshëm për kredi me shuma më të mëdha se 5,000,000 Lek/50,000 Euro/ 50,000 Usd të siguruar me depozitë dhe për të gjitha kreditë e siguruar me Bono Thesari apo Obligacion .

	<p>**Ky shpenzim është i vlefshëm për kredi me shuma më të mëdha se 1,100,000 Lek/10,000 Euro/ 10,000 Usd të siguruara me depozitë dhe për të gjitha kreditë e siguruara me Bono Thesari apo Obligacion .</p> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e noterizimit të kontratave të kredisë, barrësimit të pengut dhe komisioni i angazhimit ekzekutohen vetëm një herë.</p>
16. Shlyerja para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)	Banka pranon shlyerje të parakohshme të kredisë pa kosto shtesë për klientin, të barabartë me 0% të shumës së papaguar.
17. Njoftimi zyrtar midis palëve	<p>Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomande) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë, ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail të përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD, Kutitë Postare).</p> <p>Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike.</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këtë ndryshim. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.</p>
18. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penaltete, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu, tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
19. Skemat e brendshme të ankimit	<ul style="list-style-type: none"> - Ankesë me shkrim pranë çdo dege - Vizitë pranë çdo dege - Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center - Nëpërmjet adresës elektronike info@bkt.com.al
20. Penaltete të tjera	<ul style="list-style-type: none"> - Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjejnë të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipërpërmendur, mund të aplikojë 1% penaltet mbi shumën fillestare të kredisë. - Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penaltet prej 3(tre)% në Euro/Usd ose 4(katër)% në Lek, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit. - Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjën), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penaltet në masën 3(tre)% në Euro/Usd ose 4(katër)% në Lek në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (kryegjë

	+ interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate. Përlllogaritja e penaltetit: Shuma në vonesë x normën e penaltitet% x 12 muaj / 360 ditë x ditët në vonesë
21. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7(shtatë) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti

_____/_____/_____/_____
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

Klienti: Emër Mbiemër
(Firma)